

Nyhedsbrev september 2025

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde den 23. september, hvor følgende projekter blev drøftet:

Vandprojekt

I Q4 er der opkrævet 852 kr. pr. husstand til det vandprojekt, som blev godkendt på generalforsamlingen i marts.

Projektet omfatter en samlet strategi for klimatilpasning, herunder vurdering af dræn, brønde, vedligeholdelsesplan, belægning mv.

Projektet finansieres gennem opkrævning af et ekstraordinært kontingent fordelt over årene 2025, 2026 og 2027. Der vil i 2026 og 2027 blive opkrævet 212,25 kr. i kvartalet pr. husstand.

NIRAS har udført deres drone-flyvning, og har udarbejdet materiale til det videre projekt.

Varmepris for 2026

Bestyrelsen har i samarbejde med E-ON, lukket kontrakten for 2026. Igen i 2026 benyttes metoden fra sidste år, hvor vi arbejder med dynamiske priser, der for hvert kvartal sammensættes af en fast del, og en spotdel.

Aconto prisen i 2026 vil formodentlig blive 930 kr. sammenlignet med 965 kr. sidste år. Forbeholdet skyldes, at vi mangler et par måneder i året 2025, hvor forbruget er med til at danne en del af beregningsgrundlaget for aconto prisen, men den gode nyhed er, at det er det billigste vi har haft de seneste 4 år.

Hvem er E-ON, og hvad laver de for Rønneholtparken.? E-ON er Europas største privatejet energiselskab. E-ON hjælper med at fastsætte vores gaspris, samt overvåger og vedligeholder vores fjernvarme anlæg.

Poolen

Poolen lukker for denne sæson den 1. oktober. Det er dejligt at der har været så mange, der har benyttet, og nydt faciliteterne hen over sommeren.

En særlig tak til de frivillige, som hjalp med åbning og lukning af poolen i september, det har mange nydt godt af.

Selvom poolen lukker ned for i år, så husk at hold øje med de kommende gus-arrangementer i løbet af de kolde måneder.

Elbiler

På den ekstraordinære generalforsamling i august blev det vedtaget, at opkrævning på 60 øre pr. kWh, som går til foreningen skal bortfalde. Tilslutningsgebyret på de 5000 kr. til lade ordningen gøres personligt for husstanden, hvilket betyder at ved ejerskifte skal den nye ejer betale tilslutningsgebyr for at blive tilkoblet ordningen.

Da denne beslutning kræver en ændring af foreningens vedtægter, er sagen nu sendt til godkendelse hos Allerød Kommune. Vi afventer kommunens formelle godkendelse, før ændringen kan træde i kraft.

Når de nye vedtægter er godkendt, vil vi informere alle og opdatere dokumentationen i henhold til gældende praksis.

Rædselsparken åbner portene, tør du gå ind?

Søndag den 26. oktober forvandles Fælleshuset på Ligustervangen 81 til Rædselsparken.

Et mørkt og uhyggeligt horror-univers fyldt med gys, gru og gådefulde overraskelser.

Fra kl. 15:00 til 21:00 kan du opleve en sanselig rutsjebane af chok og spænding, når hver krog gemmer på noget uventet.

Mere information følger, men en ting er sikkert: Du kan aldrig vide, hvad der lurar i mørket...

Arrangementet er åbent for alle, både beboere og gæster udefra. Så tag gerne venner og familie med, også selvom de ikke bor i Rønneholtparken.

Vi er sikre på, at RAG står bag et mega uhyggeligt og godt arrangement, som vil få hårene til at rejse sig!

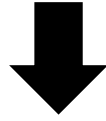


Informationsmøde for nye i parken

Den 23. oktober afholdes der informationsmøde for nye i Rønneholtparken. Dette forgår i Fælleshuset kl. 20:00.

Formålet er at give en god introduktion til vores fælles faciliteter, og besvare de mange praktiske spørgsmål, der ofte opstår som ny. Invitation til nye grundejer bliver sendt pr. mail.

Nu når efteråret er over os, og bladene falder af træerne, vil vi gerne gentage følgende fra sidste nyhedsbrev:



En lille indsats med stor effekt

Vi vil gerne opfordre alle til at holde øje med afløbsristene på legepladserne og ved de fælles stier. Når blade, sand eller nedfaldsfrugt, særligt æbler, dækker risten, kan vandet ikke løbe ordentligt væk, og der opstår nemt oversvømmelser eller vandpytter. Så hvis man ser en rist, der er dækket, må man gerne skubbe skidtet væk med foden, eller give driften eller kontoret besked.

Hække og grønt områder foran hus

Vi vil gerne minde om vigtigheden af at holde hækken klippet ind til skelgrænsen. Det er både en del af god naboskik og et krav i henhold til gældende lokalplan og regler for området.

Vi har observeret, at enkelte hække vokser ud over skel og dermed ind på fællesarealer eller fortove, hvilket kan være til gene for forbipasserende og andre grundejer.

Vi opfordrer derfor alle til at tjekke egen hæk og sørge for, at den er klippet ind til skelgrænsen, både i højde og bredde. På den måde sikrer vi, at området forbliver pænt og fremkommeligt for alle.

Vedligeholdelse af areal foran ejendom

Vi vil gerne give en kort lille opfriskning til jer, der måske ikke er klar over det, eller har glemt, at det beplantede område foran jeres matrikel ud mod parkeringspladserne er jeres ansvar at vedligeholde. Som et godt eksempel på dette billede ses her en grundejer, der holder sin del i særdeles fin stand, noget vi kun kan opfordre alle til at tage ansvar ved.

