

Nyhedsbrev oktober 2025

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde den 21. oktober, vi har i øjeblikket særlig fokus på en række større og vigtige emner, som tagvedligeholdelsesplan og vandprojekt.

3. kvartals regnskab blev gennemgået, som ser rigtig fornuftigt ud.

Vandprojekt

Efter NIRAS har præsenteret deres droneoptagelser af parkområdet, har driftslederen og et medlem af bestyrelsen gennemgået området sammen med NIRAS' projektleder. Formålet var at identificere konkrete regnvandsudfordringer og drøfte mulige løsninger.

Der blev blandt andet set nærmere på:

Problemer med overfladevand, herunder lunger i asfalt og fald mod bygninger.

Drænsystemets tilstand og behov for forbedringer.

Fælles ansvar for regnvandshåndtering, især hvor der er behov for løsninger på tværs af matrikler.

NIRAS forventer at fremlægge et konkret udbedringsforslag inden udgangen af 2025, med planlagt igangsættelse i midten af 2026.

Bestyrelsen følger projektet tæt og vil løbende informere om fremdrift og beslutninger.

10-års vedligeholdelsesplan for tagene er under udarbejdelse

Bestyrelsen og driftslederen er i fuld gang med at udarbejde en 10-års vedligeholdelsesplan for renovering og løbende vedligeholdelse af foreningens tage.

Formålet er at sikre, at tagene holdes i god stand og at eventuelle reparationer eller udskiftninger sker planlagt og økonomisk ansvarligt. Vi er i dialog med professionelle firmaer om processen for at sikre, at vi får de helt rigtige kompetencer til at varetage opgaven.

Planen skal danne grundlag for fremtidige beslutninger og sikre, at vi som forening står stærkt, både praktisk og økonomisk.

Foreningens hjemmeside, har fået et løft

Vi har opdateret hjemmesiden for at sikre en mere brugervenlig og fremtidssikret oplevelse.

Den tidligere hjemmeside havde begrænsninger, som gjorde det svært at vedligeholde og udvikle nye funktioner. Derfor har vi valgt at skifte til en moderne platform, der gør det nemmere at tilpasse indhold, forbedre sikkerheden og sikre en god oplevelse på både mobil og computer.

Her er nogle af de vigtigste grunde til ændringen:

Brugervenlighed i fokus: Den nye løsning gør det lettere for jer som brugere at finde information.

Fremtidssikret teknologi: Vi har valgt en platform, der løbende opdateres og understøtter nye funktioner, så vi kan følge med tiden uden store omkostninger.

Mobiloptimeret design: Flere og flere besøger hjemmesiden fra mobilen og nu fungerer alt, som det skal, uanset skærmstørrelse.

Rædselsparken!

Tak for en fantastisk uhyggelig fantastisk oplevelse i Rædselsparken.

Den skræmmende og spektakulære Rædselsparken blev en kæmpe succes med næsten 800 besøgende! Det var en magisk, flot og virkelig uhyggelig oplevelse. Takket være det imponerende setup, som RAG og en lang række frivillige havde stablet på benene.

Fra fredag eftermiddag og hele weekenden igennem blev der lagt et enormt arbejde i at skabe den helt rette stemning. Timerne fløj afsted med opsætning, finpudsning og gysende detaljer. Det var en sand holdindsats, og resultatet taler for sig selv.

Vi krydser fingre for, at Rædselsparken vender tilbage næste år.



Pak plastikken ind

Vi oplever desværre at plastaffald ofte ender med at flyve rundt i parken, når skraldefolkene tømmer containerne. Det skaber både rod og ekstra oprydningsarbejde.

Derfor vil vi gerne opfordre alle grundejer til at putte deres plastaffald i en lukket plastikpose, inden det smides i containeren. Det gør tømningen nemmere og sikrer, at plasten ikke blæser ud og forurener vores fællesområder.

Skraldespande og vinterklargøring

For at sikre fremkommelighed og overholde Foreningens regler, skal alle skraldespande være placeret inden for egen grund eventuelt på området med privilegeret brugsret. Det gælder både affalds- og genbrugsbeholdere. Placering på fællesarealer eller fortov er ikke tilladt.

Vigtigt: Hvis skraldespandene ikke er fjernet fra fællesarealerne, vil der ikke blive ryddet sne eller saltet for hele blokken. Det er derfor afgørende, at alle overholder denne regel.

Snerydning og saltning er dit ansvar som grundejer

Ifølge Grundejerforeningen retningslinjer og Vejloven har du som grundejer følgende pligter:

Du skal rydde sne og salte 2,5 meter ud fra din matrikels skel og hvis du bor i et enderækkehus,

gælder det hele vejen rundt om huset.

Rydning skal ske snarest muligt efter snefald, typisk mellem kl. 7 og 22.

Adgangsveje skal holdes fri for sne og is, især omkring brandhaner og tekniske installationer.

Grundejerforeningen rydder fællesarealer og p-pladser, men kun inden for normal arbejdstid og når der er kapacitet.

Læs hele snerydningsvejledningen på Rønneholtparkens hjemmeside.

Tennisbaner

Tennisbanerne er lukket ned pr. 1 november.

Juleklip i fælleshuset

Nu nærmer 1. søndag i advent sig, så derfor afholder RAG traditionen tro årets juleklip i fælleshuset **søndag d. 23. november.**

Kom og lav din egen adventskrans, dekorationer, julehjerter og andet julepynt, eller bare drik en kop kaffe og hyg med naboerne.

Der vil være salg af lune æbleskiver og andre lækkerier og god basis for en hyggelig eftermiddag for både voksne og børn.

Vælgermøde i fælleshuset – 16. november

Søndag d. 16. november kl. 13–15 inviterer vi til vælgerdebat i fælleshuset. Her får du mulighed for at møde kandidater, stille spørgsmål og deltage i samtalen om fremtidens politiske retning.

Alle er velkomne – også dem, der ikke bor i Grundejerforeningen Rønneholtparken.

Allerede nu kan man stille spørgsmål til de forskellige partier! Scan QR-koden i nyhedsbrevet og send spørgsmål direkte. Og vær med til at forme debatten



Grundejerfolder

Som bekendt har bestyrelsen og Driftslederen udarbejdet en Folder med beskrivelser af, hvad det medfører at bo i Grundejerforeningen Rønneholtparken. Herunder Grundejeres ansvar og Foreningens ansvar.

Denne første udgave betragtes som udkast, som skal behandles og godkendes/afvises på den ordinære generalforsamling i marts 2026. Inden behandlingen på generalforsamlingen imødeser vi gerne kommentarer, rettelser mv. fra Grundejere.

Vi har indtil nu med tak modtaget følgende rettelser til:

Vandforsyning, side 11:

Stopphanen, som er placeret i jorden et stykke fra indgangsfacaden, må alene betjenes af vandværket. Hus-installationer afspærres ved at lukke 2 ventiler ved vandmåleren

Kloakker, side 7:

Grundejerforeningen har ansvar for vedligeholdelse og rensning af kloakledninger i terræn og under husene og frem til de indstøbte muffe for faldstammer og gulvafløb i kældergulvet.

Grundejer har ansvar for alle afløbsinstallationer i huset frem til kældergulvet inkl. risten over gulvafløbet.

Folderen kan læses på foreningens hjemmeside.

Yderligere kommentarer imødeses- på forhånd tak.

Haveaffaldsordningen går på vinterpause.

Vi siger mange tak til de to grundejere, der hen over sommeren og det tidlige efterår har stået for tømning af vores to trailere. Jeres indsats har været uvurderlig og værdsat af hele fællesskabet.

Ordningen vender tilbage igen til foråret næste år.

Trailerleje – nyt MobilePay-nummer

Der er oprettet et nyt MobilePay-nummer til leje af vores trailer: 82129.

Øvrige regler er stadig gældende:

Trailere kan reserveres ved henvendelse til driften og vil i så fald blive mærket med lejerens adresse og dato.

Hvis en trailer ikke er reserveret, kan den afhentes når som helst og betales via MobilePay på nummer 82129.

Lejepris pr. døgn 50 kr. lejen betales ved afhentning af traileren. Hvis traileren lejes i mere end et døgn, betales 50 kr. for hvert ekstra døgn.

Langtidsparkering af biler, stadig et problem trods ekstraordinær generalforsamling

På den ekstraordinære generalforsamling blev emnet om langtidsparkering på fællesarealerne endnu en gang taget op. Vi havde håbet, at dialogen ville føre til forbedringer, men desværre ser vi fortsat, at enkelte beboere ikke respekterer reglerne.

Fællesarealerne er til for alle, og langtidsparkering begrænser både fremkommelighed og æstetik. Vi opfordrer derfor endnu en gang til, at alle benytter de etablerede parkeringspladser til længerevarende parkering og undlader at bruge stier, vendepladser og grønne områder som faste holdepladser. Hvis man oplever, at naboen fortsat benytter fællesarealerne til længerevarende parkering, opfordre vi til, at man tager en venlig og fornuftig dialog med dem.