

Nyhedsbrev august 2025.

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde den 19. juni, hvor planlægning af vores ekstraordinære generalforsamling blev klargjort.

Ekstraordinær generalforsamling blev afholdt tirsdag den 25. september. Tusind tak til alle jer, der deltog. Det var fantastisk at opleve det store fremmøde og mærke det store engagement om vores fælles beslutninger.

Afstemningsresultater:

1. Forslagene fra bestyrelsen om opsætning af pullerter og bomme **blev ikke vedtaget**.
2. Forslaget om en ordning med parkeringsvagter **blev ikke vedtaget**.
3. Forslaget om elbilordningen **blev vedtaget**. Det indebærer:
 - At de 5.000 kr., man betaler i brugerlicens, gøres personlig for husstanden.
 - At afgiften på 60 øre bortfalder.
4. Forslaget om valg af strømleverandør blev ikke sendt til afstemning, da bestyrelsen har mandat til selv at træffe beslutning herom.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling vil blive lagt på vores hjemmeside i løbet af september.

Opdatering på trailer situation

Som mange af jer ved, har vi i længere tid forsøgt at finde en løsning på udfordringen med de 9 trailere/køretøjer, der har stået / står parkeret i længere perioder på en parkeringsplads i Pinievangen. I den forbindelse har vi haft en god og konstruktiv dialog med både kommunen og politiet, som har hjulpet os med at identificere ejere af de pågældende trailere.

Det har allerede ført til et positivt resultat: En af trailerne viste sig at være stjålet og tilhørte en person uden for grundejerforeningen. Ejeren blev kontaktet og har nu fået sin trailer tilbage.

Vi vil samtidig benytte lejligheden til at opfordre alle beboere til at respektere reglerne for langtidsparkering, særligt når det gælder trailere. Tiderne betyder at flere husstande, nu har to biler, som gør at parkeringspladserne i perioder kan være trængte.

Poolen holder åbent hele september

Vi forlænger åbningstiden af poolen til og med september. Der vil være morgensvømning for voksne over 18 år alle hverdage fra kl. 07:30 til 10:00. Aftensvømning er åben fra kl. 17:00 til 20:00, og i weekenderne er poolen åben fra kl. 12:00 til 17:00.

OBS OBS OBS, der vil **IKKE** være svømmevagter til stede i de udvidet åbningstider. Børn under 18 år må derfor kun benytte poolen i selskab med en ansvarlig voksen.

For at det hele kan blive en succes, har vi brug for 10 frivillige, det kræver ikke lang tid, men jeres tid vil være til glæde for mange. Vi søger Grundejere, der kan hjælpe med at sætte pool robotten i vandet ved lukketid og tage vandprøver. På hverdage sker det kl. 20:00, og i weekenderne både kl. 12:00 og kl. 17:00.

Hvis ikke vi har folk til at tage prøver mv. holdes poolen lukket den pågældende dag.

Har du mulighed for at give en hånd, hører kontoret meget gerne fra dig.

Varme nu

Onsdag d. 3. september vil varmen blive lukket midlertidigt fra kl. 8:30 til omkring kl. 14:00 - 15:00 i Rønneholtparken.

Årsagen er, at der skal udskiftes en varmemåler, som er placeret på vores hovederør. Arbejdet kræver at hele anlægget lukkes ned i det nævnte tidsrum. Så snart udskiftningen er gennemført, vil varmen blive genoprettet, og anlægget vil fungere som normalt igen.

Status på vandprojekt

Rådgivningsfirmaet NIRAS påbegynder droneregistrering af overflader, herunder terrænkoter, som betyder at alle områder, stier, veje og kloakriste bliver indtegnet blå og med højde kvoter. Hvor højt eller lavt noget ligger i forhold til overfladen. Droneregistreringen vil forgå i uge 36 hvis vejret tillader det. Når registreringen er afsluttet, vil vi i samarbejde med NIRAS og relevante parter lægge en plan for det videre forløb.

REMA1000 i baghaven

Onsdag den 13. august klokken 17.30 var beboerne i Askevungen inviteret til møde med repræsentanter fra Allerød Rådhus og Rema.

Der blev drøftede planerne for det kommende byggeri af en ny Rema butik1000 i stedet for den gamle Aldi butik.

Aldis gamle butik bliver revet ned og i stedet kommer en større butik på 1.035 m². Bygningen bliver placeret længere ud mod Enghave Parkvej, og der bliver fortsat indkørsel via Bjarkesvej. Rema1000 søger Allerød Kommune om at få lov til at lade lastbilerne køre ud på Engholm Parkvej mellem de to rundkørsler.

Åbningen af den nye butik afhænger af, at der først vedtages en ny lokalplan, som tillader de ønskede ændringer. Repræsentationen fra Rema1000 mente, at der vil gå 9 måneder, før alle tilladelser er givet og nedrivning er gennemført. / Peter Høstved A40



Informationsmøde for nye i parken

Den 2. oktober afholdes der informationsmøde for nye i parken. Dette forgår i Fælleshuset kl. 19:30. Formålet er at give en god introduktion til vores fælles faciliteter og besvare de mange praktiske spørgsmål, der ofte opstår som ny.

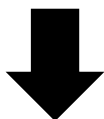
En lille indsats med stor effekt

Vi vil gerne opfordre alle til at holde øje med afløbsristene på legepladserne og ved de fælles stier. Når blade, sand eller nedfaldsfrugt, særligt æbler, dækker risten, kan vandet ikke løbe ordentligt væk, og der opstår nemt oversvømmelser eller vandpytter. Så hvis man ser en rist, der er dækket, må man gerne skubbe skidtet væk med foden, eller give driften eller kontoret besked.

Grundejer folder

Bestyrelsen og driftslederen har udarbejdet en informations folder, der giver et hurtigt overblik over ansvar, fælles faciliteter og praktiske forhold for Grundejere. Folderen kan læses på Foreningens hjemmeside inden for de næste 14 dage.

VI GENTAGER



Hække og grønt områder foran hus

Vi vil gerne minde om vigtigheden af at holde hækken klippet ind til skelgrænsen. Det er både en del af god naboskik og et krav i henhold til gældende lokalplan og regler for området.

Vi har observeret, at enkelte hække vokser ud over skel og dermed ind på fællesarealer eller fortove, hvilket kan være til gene for forbipasserende og andre grundejer.

Vi opfordrer derfor alle til at tjekke egen hæk og sørge for, at den er klippet ind til skelgrænsen, både i højde og bredde. På den måde sikrer vi, at området forbliver pænt og fremkommeligt for alle.

Vedligeholdelse af areal foran ejendom

Vi vil gerne give en kort lille opfriskning til jer, der måske ikke er klar over det, eller har glemt, at det beplantede område foran jeres matrikel ud mod parkeringspladserne er jeres ansvar at vedligeholde. Som et godt eksempel på dette billede ses her en grundejer, der holder sin del i særdeles fin stand, noget vi kun kan opfordre alle til at tage ansvar ved.

