

# Nyhedsbrev april 2024.

## Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen holdt møde 23. april. Bestyrelsen bød velkommen til vores nye medlem Christina Olsen og konstituerede sig med Jens Clod Præstholt som næstformand og Jens Ebbesen som ansvarlig for legepladser. Regnskabet for 1. kvartal blev gennemgået, uden at det gav anledning til kommentarer. Der var en lang række punkter på dagsordenen til bestyrelsesmødet, og nogle af dem bliver gennemgået nedenfor.

## Fremtidig løsning for bredbånd og TV

Informationsmødet 18. april var meget velbesøgt med over 200 deltagere.

Husk at få afbestilt abonnementet på bredbånd på hybridnettet med mindre I har Fastspeed nu, og bestil Fastspeed eller skift til fibernet. Abonnement på tv pakker fra YouSee opsiges automatisk 30. juni, så også der skal I beslutte, hvad I vil have fremover og bestille det. Præsentationerne fra medlemsmødet er lagt på vores hjemmeside.

Hvis man har en TV boks eller et modem fra YouSee, skal det returneres til YouSee. Det kan enten ske ved at aflevere det i en af deres forretninger eller ved at ringe til YouSee Kundeservice på tlf. 70 70 35 79.

Hvis man ønsker fortsat at have fastnet telefon, så er der to muligheder. Hvis man har telefonen tilkoblet et telefonstik i væggen, så fortsætte det uændret. Ellers kan VIOS tilbyde en løsning, hvor telefonen kobles op til modemmet fra Fastspeed. Man beholder sit telefonnummer også med den løsning.



## Parkering på stierne

Efter en dialog med Allerød Kommune viser det sig, at vores stier ikke er klassificeret som brandvej. Det ændrer ikke på, at der ikke må parkeres på dem. Forbuddet fremgår klart af vores deklaration:

§ 10 Parkering:

*stk. 1. Al parkering af personautomobiler, minibusser, camping-, last-, flytte- eller fragtvogne eller andet lignende er forbudt på eller ud for parcellerne, medmindre det alene sker for at foretage almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering må alene foregå på de projekterede parkeringspladser.*

§ 16, stk. 4 Påtaleret:

*Indtil den i nærværende deklARATION omhandlede grundejerforening er stiftet og trådt i virksomhed, har alene Allerød Kommune påtaleretten, hvorefter den overgår til grundejerforeningen.*

Med andre ord: Det er forbudt at parkere på stierne, og det er foreningen der skal håndhæve forbuddet. Det kan alene ske gennem et civilt søgsmål. Da bestyrelsen ikke har til hensigt at sagsøge medlemmer om dette, kan vi kun – endnu en gang – appellere til, at man respekterer de regler som gælder.

### **Grundskyld på fællesarealer**

På generalforsamlingen blev der rejst et spørgsmål om grundskyld på foreningens fællesarealer. Hidtil har der ikke været grundskyld på fællesarealer i grundejerforeninger. Imidlertid har Vurderingsstyrelsen nu besluttet, at der skal betales grundskyld. Veje vurderes til 0 kr., mens der er komplicerede regler for øvrige områder. Vi vil afvente udviklingen, men på sigt skal der formodentlig betales skat, og det vil så blive indregnet i kontingentet.

### **Svømmebassin**

Svømmebassinet har desværre udviklet sig til noget af et mareridt. Som vi tidligere har skrevet, var der faldet nogle fliser af i vinterens løb. Det viste sig imidlertid, at på store områder af bassinbund og sider sad fliserne ikke fast. Vi har for et par år siden fået udbedret skader i bassinet, og vi er nu nødt til at foretage en omfattende reparation. Hele bunden og mere end halvdelen af siderne er blevet fjernet, og nu skal der etableres et nyt grundlag og mures nye fliser på.

Hele miseren skyldes, at man i mange år har brugt blødt vand, som angriber fuger og klæber. Samtidig har klæber og fuger været udført med forkerte materialer. Når vi nu er færdige med reoveringen vil vi bruge almindeligt vandværksvand samtidig med, at vi har indført nye analyser, som giver mulighed for at skabe den rette balance i vandet.

Der arbejdes på højtryk med reoveringen, men det afhænger også af vejret, om vi kan have bassinerne klar til åbning 1. juni.

### **Nyttehaver til Klub Rønnen**

I Klub Rønnen vil de gerne give børnene mulighed for at have nyttehaver, så børnene kan dyrke blomster og grøntsager. Vi syntes det er en god idé, så derfor har vi stillet et område længst mod vest til rådighed for dem. Det er trekanten mellem volden og åen, og vi har forberedt det ved at grave græstørven af. Så nu skal børnene i gang med at grave, rive og så.

### **Antennejustering**

Når man skal justere antenne på vores skorsten er det ikke så enkelt som at justere en tagantenne. Her kræver det solidt udstyr som billederne fra vores faste fotograf Torben illustrerer.



### **Arbejdsgruppe om vand**

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe, der skulle vurdere, hvordan man fremover skal håndtere vand i Rønneholtparken. Der er hidtil kun 1 person, der har meldt sig, så der er stadig plads til flere deltager.

### **Udbygning af ladestandere**

Så er markering af båse i alle vangerne og opstilling af udstyr i Askevungen afsluttet. Vi mangler fortsat at få leveret nogle ladebokse, som er i restordre.

